



VALOREM
— RESIDÊNCIAS —

Villa Di Roma

Arquitetura, conforto e permanência.

AMPARO, SÃO PAULO

CINCO RESIDÊNCIAS

Milão | Veneza | Roma | Toscana | Capri

Viva Amparo

Um território de memórias, sabores e paisagens para viver com mais presença.

HISTÓRIA

VINÍCOLAS

CULTURA

NATUREZA

MONTANHAS

CAFÉS

TÚNEL DE BAMBU



Túnel de Bambu

Um caminho emoldurado pelo verde, onde a paisagem transforma o percurso em experiência.



Paisagem para desacelerar.

Cercada pela Serra da Mantiqueira e integrante do Circuito das Águas Paulista, Amparo combina clima acolhedor, natureza e qualidade de vida.

Um cenário que convida a viver com mais tempo, presença e bem-estar.



Terra de cafés.

Tradição, cultivo e paisagem: sabores que traduzem a essência do interior paulista.

Uma cidade com memória.

Fachadas preservadas, ruas tranquilas e um centro histórico que revela a identidade da antiga Estância Hidromineral.

Patrimônio, gastronomia e cultura formam uma atmosfera rara: sofisticada sem perder a simplicidade do interior.





BEM-VINDO AO VILLA DI ROMA

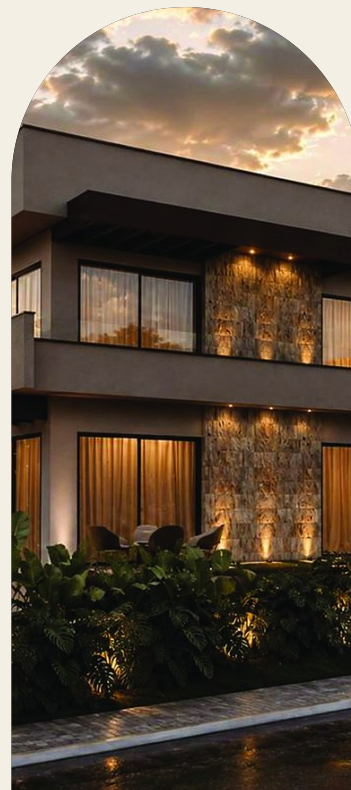
Onde cada chegada anuncia uma nova forma de viver.

O Villa Di Roma reúne cinco residências — Milão, Veneza, Roma, Toscana e Capri — em Amparo, no interior paulista. Todas com piscina aquecida, paisagismo completo, automação, som JBL, acabamentos selecionados e garantia de cinco anos.



Cinco residências.

Cinco projetos, cinco personalidades. Todos com piscina aquecida, paisagismo completo e garantia de cinco anos.



Milão

07

384,95 m²
3 suítes, 2 vagas

Veneza

12

301,90 m²
3 suítes, 2 vagas

Roma

17

297,60 m²
3 suítes, 2 vagas

Toscana

22

435,87 m²
4 suítes, 2 vagas

Capri

27

301,90 m²
3 suítes, 2 vagas

Casa

Milão

Presença arquitetônica, lazer e elegância em cada perspectiva.

 3 suítes  2 vagas  Piscina aquecida

384,95 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

VILLA DI ROMA





Casa Milão

Essenciais, bem resolvidos.



ÁREA CONSTRUÍDA

384,95 m²



SUÍTES

3 suítes, duas com closet



BANHEIROS

5 banheiros



GARAGEM

2 vagas



LAZER

Piscina aquecida e gourmet



TECNOLOGIA

Alexa, som JBL e iluminação



ACABAMENTOS

Quartzo, mármore, Portinari e Fani



GARANTIA

5 anos + suporte especializado

Todos os ambientes foram concebidos como parte de uma experiência única de morar — funcional, elegante e pronta para viver.



MILÃO | DETALHES CONSTRUTIVOS

Proteção com desenho.

O guarda-corpo em ferro percorre toda a extensão da sacada e reforça a linguagem arquitetônica da residência.



GUARDA-CORPOS

Ferro fundido com pintura eletrostática



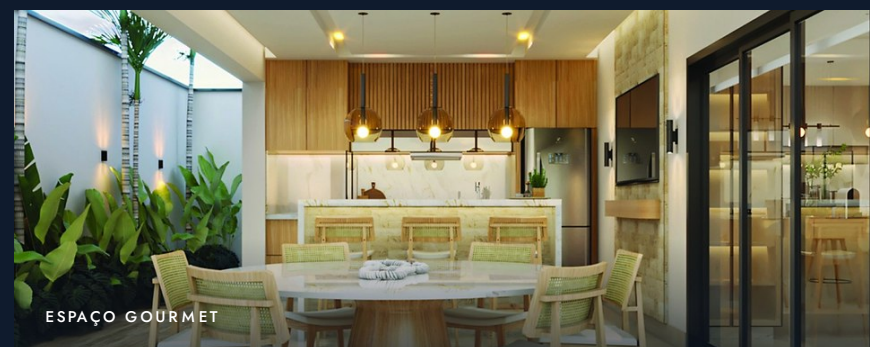
AMBIENTES INTERNOS

Revestidos em porcelanato Portinari



Convivência em torno da mesa.

A cozinha da Casa Milão combina superfícies claras, marcenaria e uma área gourmet integrada à experiência social.





Privacidade bem desenhada.

Suítes generosas e acabamentos selecionados transformam o descanso em uma experiência de hotelaria particular.



Casa
Veneza

*Leveza contemporânea, integração
e um rooftop para contemplar.*

 3 suítes

 2 vagas

 Rooftop privativo

301,90 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

Casa Veneza

Essenciais, bem resolvidos.



ÁREA CONSTRUÍDA

301,90 m²



SUÍTES

3 suítes



MASTER

Suíte master com closet



GARAGEM

2 vagas



DESTAQUE

Rooftop privativo



LAZER

Piscina aquecida e paisagismo



TECNOLOGIA

Alexa, som JBL e iluminação



GARANTIA

5 anos + suporte especializado

Todos os ambientes foram concebidos como parte de uma experiência única de morar — funcional, elegante e pronta para viver.



Integração com leveza.

A sala valoriza a continuidade visual, a iluminação indireta e a relação fluida entre os ambientes.



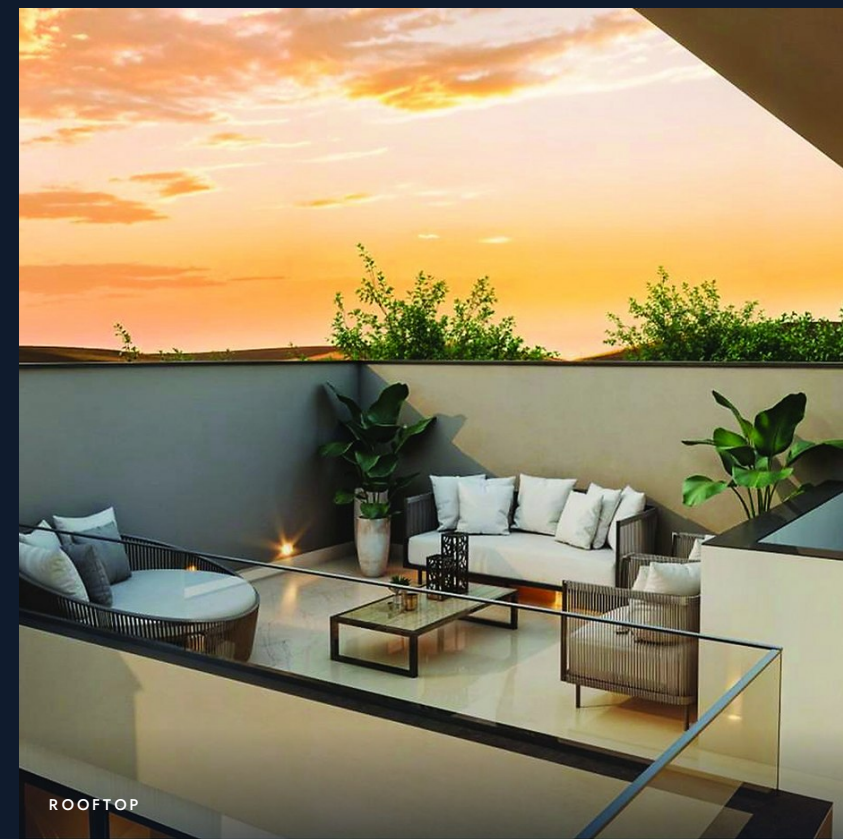
ENEZA | EXTERIOR

Arquitetura que se abre para o céu.

Piscina, paisagismo e rooftop ampliam as possibilidades de viver a casa.



PISCINA E PAISAGISMO



ROOFTOP



Uma cozinha para estar junto.

A cozinha da Casa Veneza dispensa a ilha e reúne todos em torno de uma mesa de madeira, uma escolha que preserva a identidade do projeto.





Detalhes que conectam.

Marcenaria, escada e materiais claros constroem uma atmosfera contemporânea e acolhedora.



Casa
Roma

Equilíbrio entre acolhimento, funcionalidade e design.

 3 suítes  2 vagas  Ambientes integrados

297,60 m²

ÁREA CONSTRUÍDA



Ambientes que conversam.

Sala, cozinha e lazer se conectam com naturalidade para uma rotina mais ampla e funcional.

Casa Roma

Essenciais, bem resolvidos.



ÁREA CONSTRUÍDA

297,60 m²



SUÍTES

3 suítes



MASTER

Suíte master



GARAGEM

2 vagas



INTEGRAÇÃO

Sala e cozinha conectadas



LAZER

Piscina aquecida e gourmet



TECNOLOGIA

Alexa, som JBL e iluminação



GARANTIA

5 anos + suporte especializado

Todos os ambientes foram concebidos como parte de uma experiência única de morar — funcional, elegante e pronta para viver.



Lazer como extensão da casa.

Piscina aquecida, cascata, deck e rooftop compõem uma área reservada para receber e permanecer.

Funcionalidade sofisticada.

Marcenaria planejada, iluminação e superfícies nobres ditam o ritmo da cozinha integrada.





ROMA | ÁREA ÍNTIMA



ESCRITÓRIO



SUÍTE



CLOSET

Conforto em cada detalhe.

Escritório, suíte, closet e banho compõem uma área privativa completa.



Villa Di Roma

Casa

Toscana

*Amplitude, privacidade e ambientes
para uma vida extraordinária.*

 4 suítes com closet

 2 vagas

 Escritório

435,87 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

Casa Toscana

Essenciais, bem resolvidos.



ÁREA CONSTRUÍDA

435,87 m²



SUÍTES

4 suítes com closet



ESCRITÓRIO

Ambiente dedicado



GARAGEM

2 vagas



SERVIÇO

Área de serviço completa



LAZER

Piscina aquecida e paisagismo



TECNOLOGIA

Alexa, som JBL e iluminação



GARANTIA

5 anos + suporte especializado

Todos os ambientes foram concebidos como parte de uma experiência única de morar — funcional, elegante e pronta para viver.



Espaço para grandes encontros.

A sala ampla é organizada por luz, mobiliário e uma paleta que transmite serenidade.



Amplitude por todos os lados.

O maior projeto do Villa Di Roma equilibra imponência, lazer e uma relação generosa com o exterior.



Receber com naturalidade.

Cozinha e gourmet compartilham a mesma linguagem de materiais e acabamento.



COZINHA



ESPAÇO GOURMET



Quatro suítes, muitas possibilidades.

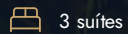
Cada ambiente privativo foi pensado para oferecer conforto, autonomia e permanência.



Casa

Capri

Sofisticação íntima, ambientes integrados e conforto autoral.



3 suítes



2 vagas



Sacadas privativas

301,90 m²

ÁREA CONSTRUÍDA



Sofisticação sem excessos.

A sala integrada valoriza circulação, luz natural e uma composição de materiais atemporal.

Casa Capri

Essenciais, bem resolvidos.



ÁREA CONSTRUÍDA

301,90 m²



SUÍTES

3 suítes



CLOSET

Senhor e senhora



GARAGEM

2 vagas



INTEGRAÇÃO

Sala e cozinha conectadas



GOURMET

Cozinha gourmet



DESTAQUE

Sacadas privativas



GARANTIA

5 anos + suporte especializado

Todos os ambientes foram concebidos como parte de uma experiência única de morar — funcional, elegante e pronta para viver.



ESPAÇO GOURMET



COZINHA

A casa acontece aqui.

Cozinha e gourmet unem preparo, encontro e contemplação em ambientes conectados.



ESCRITÓRIO



SUÍTE



BANHO

Bem-estar particular.

Escritório, suíte e banhos revelam uma atenção precisa aos rituais do cotidiano.



Compare os projetos.

Área, suítes, vagas e o destaque de cada projeto, lado a lado.

RESIDÊNCIA	ÁREA CONSTRUÍDA	SUÍTES	VAGAS	DESTAQUE
	384,95 m ²	  	 	Arquitetura e lazer
	301,90 m ²	  	 	Rooftop
	297,60 m ²	  	 	Ambientes integrados
	435,87 m ²	   	 	Quatro suítes
	301,90 m ²	  	 	Closet senhor e senhora

EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

-  Piscina aquecida
-  Paisagismo completo
-  Automação
-  Som JBL
-  Acabamentos selecionados
-  Garantia de cinco anos



Agende sua visita.

Esta apresentação reúne os principais atributos do Villa Di Roma. Para conhecer cada residência de perto, fale com a equipe Valorem.



Visita

Agendamento prévio para uma experiência personalizada.



Disponibilidade

Consulte unidades, condições e prazos atualizados.



Atendimento

A equipe Valorem acompanha cada etapa da negociação.



Conheça cada detalhe.

Seu próximo endereço começa aqui.

Aponte a câmera para o QR Code e acesse informações complementares, imagens e atendimento.



ESCANEIE PARA ACESSAR



Villa Di Roma

Arquitetura, conforto e permanência.

AMPARO, SÃO PAULO

